



GOBIERNO REGIONAL DE JUNÍN

|         |          |
|---------|----------|
| G.R.I.  |          |
| REG. N° | 10434348 |
| EXP. N° | 06938704 |



## RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA

N° 177 -2026-G.R.-JUNÍN/GRI.

Huancayo, 17 ABR 2026

### EL GERENTE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO REGIONAL JUNÍN.

#### VISTO:

El Informe Técnico N°212-2026-GRJ/GRI/SGE, de fecha 25 de marzo del 2026; el Informe Técnico N°04-2026-MASV, de fecha 10 de marzo de 2026; el Informe Técnico N°014-2026-GRJ/GRI/SGE-CDHA, del 04 de marzo de 2026; el Memorando N°350-2026-GRJ/GRI/SGE, de fecha 25 de febrero de 2026; y demás documentos a lo que se hace referencia en la presente resolución;

#### CONSIDERANDO:

Que, de conformidad al Artículo 191° de la Constitución Política del Perú, concordante con el Artículo 2° de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, Ley N° 27867, los Gobiernos Regionales son personas jurídicas de derecho público con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, teniendo como finalidad esencial fomentar el desarrollo integral sostenible;

Que, el Gobierno Regional de Junín, es una institución que emana de la voluntad popular, cuenta con personería jurídica de derecho público, que goza de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, constituyendo para su administración económica y financiera un pliego presupuestal, y como tal tiene la finalidad esencial de fomentar el desarrollo regional, integral y sostenible, promoviendo la inversión pública y privada, conforme lo establece el artículo 2° y 4° de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, Ley N°27867 y sus modificatorias Leyes N° 27902, 28013, 28926 y 28961;

Que, la Sub Gerencia de Estudios, tiene por función formular expedientes técnicos o estudios definitivos de los proyectos de inversión priorizados en la Programación Multianual de Inversiones del Gobierno Regional de Junín, y formular, evaluar los estudios de pre inversión o estudios definitivos en formulación y reformulación, por la modalidad de contrato y administración directa; ello, de conformidad al Manual de Organización y Funciones del Gobierno Regional de Junín;

Que, mediante Memorando N°350-2026-GRJ/GRI/SGE, del 25 de febrero de 2026, el Sub Gerente de Estudios, Ing. Miguel A. Sulla Villalva, solicita elaboración del IOARR: "ADQUISICION DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS; EN EL(LA) GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL DISTRITO DE HUANCAYO, PROVINCIA HUANCAYO, DEPARTAMENTO JUNIN", al Ing. Christian D. Hinostroza Albino, Ingeniero III (CAS).

Que, mediante Informe Técnico N° 014-2026-GRJ/GRI/SGE-CDHA, de fecha 04 de marzo de 2026, el Ing. Christian D. Hinostroza Albino, remite la Elaboración del IOARR del proyecto: "ADQUISICION DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA





INCENDIOS; EN EL(LA) GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL DISTRITO DE HUANCAYO, PROVINCIA HUANCAYO, DEPARTAMENTO JUNIN”, con CUI N° 2721862, al Sub Gerente de Estudios, Ing. Miguel A. Sulla Villalva.

Que, mediante Informe Técnico N°04-2026-MASV, del 10 de marzo de 2026, el Ing. Miguel A. Sulla Villalva, remite la evaluación del IOARR del proyecto: “ADQUISICION DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS; EN EL(LA) GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL DISTRITO DE HUANCAYO, PROVINCIA HUANCAYO, DEPARTAMENTO JUNIN”, con CUI N° 2721862, al Sub Gerente de Estudios, Ing. Miguel A. Sulla Villalva.

Que, Informe Técnico N°212-2026-GRJ/GRI/SGE, del 10 de marzo de 2026, el Sub Gerente de Estudios, Ing. Miguel A. Sulla Villalva, remite la evaluación y conformidad de la Elaboración del IOARR del proyecto: “ADQUISICION DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS; EN EL(LA) GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL DISTRITO DE HUANCAYO, PROVINCIA HUANCAYO, DEPARTAMENTO JUNIN”, con CUI N° 2721862, al Ing. Frank Gonzales Quispe Gerente Regional de Infraestructura.

“(…)

4. ANALISIS:

4.1 EVALUACIÓN DEL IOARR

La elaboración del IOARR denominado “ADQUISICION DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS; EN EL(LA) GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL DISTRITO DE HUANCAYO, PROVINCIA HUANCAYO, DEPARTAMENTO JUNIN” C.U.I. N° 2721862, tiene los siguientes componentes:



| IOARR SISTEMA CONTRA INCENDIO |  |                     |    |   |
|-------------------------------|--|---------------------|----|---|
| CUI                           | 2721862  | Nombre del Proyecto |    | “ADQUISICION DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS; EN EL(LA) GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL DISTRITO DE HUANCAYO, PROVINCIA HUANCAYO, DEPARTAMENTO JUNIN” |
| ITEM                          | DOCUMENTOS   | SI                  | NO | OBSERVACIONES   |
| 1.                            | MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL                                | X                   |    | CONFORME  |
| 2.                            | INGENIERIA DE PROYECTO                                     | X                   |    | CONFORME  |
| 3.                            | RESUMEN DE METRADOS  |                     |    |   |
|                               | - RESUMEN DE METRADOS DE OBRAS PROVISIONALES               | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - RESUMEN DE METRADOS DE ESTRUCTURA.                       | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - RESUMEN DE METRADOS DE ARQUITECTURA.                     | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - RESUMEN DE METRADOS DE INSTALACIONES SANITARIAS.         | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - RESUMEN DE METRADOS DE INSTALACIONES DE COMUNICACIONES.  | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - RESUMEN DE METRADOS DE SEGURIDAD Y SEÑALIZACION.         | X                   |    | CONFORME  |
| 4.                            | PLANILLA DE METRADOS                                       |                     |    |   |
|                               | - PLANILLA DE METRADOS DE OBRAS PROVISIONALES.             | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - PLANILLA DE METRADOS DE ESTRUCTURA.                      | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - PLANILLA DE METRADOS DE ARQUITECTURA.                    | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - PLANILLA DE METRADOS DE INSTALACIONES SANITARIAS.        | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - PLANILLA DE METRADOS DE INSTALACIONES DE COMUNICACIONES. | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - PLANILLA DE METRADOS DE SEGURIDAD Y SEÑALIZACION.        | X                   |    | CONFORME  |



| IOARR SISTEMA CONTRA INCENDIO |   |                     |    |   |
|-------------------------------|---|---------------------|----|---|
| CUI                           | 2721862   | Nombre del Proyecto |    | "ADQUISICION DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS; EN EL(LA) GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL DISTRITO DE HUANCAYO, PROVINCIA HUANCAYO, DEPARTAMENTO JUNIN" |
| ITEM                          | DOCUMENTOS  | SI                  | NO | OBSERVACIONES   |
| 5.                            | RESUMEN DE PRESUPUESTO  | X                   |    | CONFORME  |
| 6.                            | PRESUPUESTO   | X                   |    | CONFORME  |
| 7.                            | PRESUPUESTO POR ESPECIALIDADES                                  |                     |    |   |
|                               | - PRESUPUESTO DE OBRAS PROVISIONALES.                           | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - PRESUPUESTO DE ESTRUCTURA.                                    | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - PRESUPUESTO DE ARQUITECTURA.                                  | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - PRESUPUESTO DE INSTALACIONES SANITARIAS.                      | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - PRESUPUESTO DE INSTALACIONES DE COMUNICACIONES.               | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - PRESUPUESTO DE SEGURIDAD Y SEÑALIZACION.                      | X                   |    | CONFORME  |
| 8.                            | DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES                                 | X                   |    | CONFORME  |
| 9.                            | DESAGREGADO DE SUPERVISION                                      | X                   |    | CONFORME  |
| 10.                           | RELACION DE INSUMOS POR ESPECIALIDAD                            |                     |    |   |
|                               | - RELACION .DE INSUMOS GENERAL.                                 | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - RELACION .DE INSUMOS DE OBRAS PROVISIONALES.                  | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - RELACION .DE INSUMOS DE ESTRUCTURA.                           | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - RELACION .DE INSUMOS DE ARQUITECTURA.                         | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - RELACION .DE INSUMOS DE INSTALACIONES SANITARIAS.             | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - RELACION .DE INSUMOS DE INSTALACIONES DE COMUNICACIONES.      | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - RELACION .DE INSUMOS DE SEGURIDAD Y SEÑALIZACION.             | X                   |    | CONFORME  |
| 11.                           | ANALISIS COSTOS UNITARIOS POR ESPECIALIDAD                      |                     |    |   |
|                               | - A.C.U. DE OBRAS PROVISIONALES.                                | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - A.C.U. DE ESTRUCTURA.   | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - A.C.U. DE ARQUITECTURA.                                       | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - A.C.U. DE INSTALACIONES SANITARIAS.                           | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - A.C.U. DE INSTALACIONES DE COMUNICACIONES.                    | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - A.C.U. DE SEGURIDAD Y SEÑALIZACION.                           | X                   |    | CONFORME  |
|                               | FORMULA POLINOMICA  |                     |    |   |
|                               | - FORMULA POLINOMICA DE OBRAS PROVISIONALES.                    | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - FORMULA POLINOMICA DE ESTRUCTURA.                             | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - FORMULA POLINOMICA DE ARQUITECTURA.                           | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - FORMULA POLINOMICA DE INSTALACIONES SANITARIAS.               | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - FORMULA POLINOMICA DE INSTALACIONES DE COMUNICACIONES.        | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - FORMULA POLINOMICA DE SEGURIDAD Y SEÑALIZACION.               | X                   |    | CONFORME  |
| 13.                           | ESPECIFICACIONES TECNICAS                                       |                     |    |   |
|                               | - ESPECIFICACIONES TECNICAS DE OBRAS PROVISIONALES.             | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ESTRUCTURA.                      | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA.                    | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - ESPECIFICACIONES TECNICAS DE INSTALACIONES SANITARIAS.        | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - ESPECIFICACIONES TECNICAS DE INSTALACIONES DE COMUNICACIONES. | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - ESPECIFICACIONES TECNICAS DE SEGURIDAD Y SEÑALIZACION.        | X                   |    | CONFORME  |
| 14.                           | CRONOGRAMA DE EJECUCION DE OBRA                                 | X                   |    | CONFORME  |
| 15.                           | CRONOGRAMA VALORIZADO DE OBRA                                   | X                   |    | CONFORME  |





| IOARR SISTEMA CONTRA INCENDIO |   |                     |    |   |
|-------------------------------|---|---------------------|----|---|
| CUI                           | 2721862   | Nombre del Proyecto |    | "ADQUISICION DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS; EN EL(LA) GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL DISTRITO DE HUANCAYO, PROVINCIA HUANCAYO, DEPARTAMENTO JUNIN" |
| ITEM                          | DOCUMENTOS  | SI                  | NO | OBSERVACIONES   |
| 16.                           | COTIZACIONES  | X                   |    | CONFORME  |
| 17.                           | ANEXOS  | X                   |    | CONFORME  |
| 18.                           | PLANOS  |                     |    |   |
|                               | - PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACION                   | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - PLANO DE INSTALACIONES SANITARIAS                   | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - PLANO DE INSTALACIONES DE COMUNICACIONES            | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - PLANO DE SEGURIDAD Y SEÑALIZACION                   | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - PLANO DE CORTES Y DETALLES - CISTERNA               | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - PLANO DE DETALLES                                   | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - PLANO DE ARQUITECTURA - CISTERNA                    | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - PLANO DE ESTRUCTURA - CISTERNA                      | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - PLANO DE INST. SANITARIAS - SISTEMA DE AGUA POTABLE | X                   |    | CONFORME  |
|                               | - PLANO DE INST. SANITARIAS - SISTEMA DE DESAGUE      | X                   |    | CONFORME  |

5. **PRESUPUESTO IOARR DEL PROYECTO:**

El presupuesto total de inversión asciende a S/ 2,314,485.32 (DOS MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 32/100 SOLES).

## Presupuesto base

|     |                                 |      |     |                     |
|-----|---------------------------------|------|-----|---------------------|
| 001 | OBRA PROVISIONALES              |      |     | 414,447.64          |
| 002 | ESTRUCTURA                      |      |     | 71,558.22           |
| 003 | ARQUITECTURA                    |      |     | 11,559.04           |
| 004 | INSTALACIONES SANITARIAS        |      |     | 725,655.33          |
| 005 | INSTALACIONES DE COMUNICACIONES |      |     | 285,412.39          |
| 006 | SEGURIDAD Y SEÑALIZACION        |      |     | 6,334.73            |
|     |                                 | (CD) | SI. | 1,514,967.35        |
|     | COSTO DIRECTO                   |      |     | 1,514,967.35        |
|     | GASTOS GENERALES (13.00%)       |      |     | 196,945.76          |
|     | UTILIDAD (8.00%)                |      |     | 121,197.39          |
|     | <b>SUB TOTAL</b>                |      |     | <b>1,833,110.50</b> |
|     | IGV (18.00%)                    |      |     | 329,959.89          |
|     | <b>VALOR REFERENCIAL</b>        |      |     | <b>2,163,070.39</b> |
|     | SUPERVISION (7.00%)             |      |     | 151,414.93          |
|     | <b>COSTO FINAL DE INVERSION</b> |      |     | <b>2,314,485.32</b> |

6. **PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo de ejecución del proyecto es de 240 días calendario (08 meses).

7. **SISTEMA DE CONTRATACION**



La ejecución del proyecto es por Contrata a Suma Alzada.

**8. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIONES:**

- ✓ Los Costos del IOARR del proyecto: "ADQUISICION DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS; EN EL(LA) GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL DISTRITO DE HUANCAYO, PROVINCIA HUANCAYO, DEPARTAMENTO JUNIN", con CUI N° 2721862, alcanza un monto de presupuesto total de obra de S/ 2,314,485.32 (Dos Millones Trescientos Catorce Mil Cuatrocientos Ochenta y Cinco con 32/100 Soles), (Precios de insumos sin I.G.V. a la fecha: Febrero del 2026).
- ✓ Por lo tanto, se da **OPINIÓN TÉCNICA FAVORABLE Y CONFORMIDAD** al IOARR del proyecto en mención por cumplir con los procedimientos y normatividad vigente.
- ✓ Se recomienda aprobar mediante Acto Resolutivo el Expediente Técnico del Proyecto: "ADQUISICION DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS; EN EL(LA) GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL DISTRITO DE HUANCAYO, PROVINCIA HUANCAYO, DEPARTAMENTO JUNIN", con CUI N° 2721862.

(...)"

Que, de acuerdo a la Directiva General N° 004-2025-GRJ-GRI/SGE denominado: "NORMAS Y PROCEDIMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN, EVALUACIÓN Y APROBACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS DE INVERSIÓN PÚBLICA (OBRAS) BAJO LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DIRECTA O CONTRATA EN EL GOBIERNO REGIONAL DE JUNÍN", se realizó la Evaluación al Expediente Técnico de la IOARR: ADQUISICIÓN DE SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS; EN EL(LA) GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL DISTRITO DE HUANCAYO, PROVINCIA HUANCAYO, DEPARTAMENTO JUNIN" con CUI N° 2721862;

Estando a lo propuesto por la Sub Gerencia de Estudios y contando con la visación correspondiente;

En uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27867 y sus Modificatorias, la Resolución Ejecutiva Regional N° 065-2026-GR-JUNIN/GR y de acuerdo con las Funciones Específicas, del Gerente Regional de Infraestructura, según el Manual de Organización y Funciones del Gobierno Regional Junín;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.- APROBAR**, el Expediente Técnico del IOARR: del proyecto; "ADQUISICION DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS; EN EL(LA) GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL DISTRITO DE HUANCAYO, PROVINCIA HUANCAYO, DEPARTAMENTO JUNIN" con CUI N° 2721862, con un plazo de ejecución de 240 días calendarios por la Modalidad de Administración Indirecta – Contrata y un presupuesto General vigente al mes de febrero del 2026, conforme al siguiente detalle:

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| VALOR REFERENCIAL        | S/ 2,163,070.39 |
| SUPERVISIÓN              | S/ 151,414.93   |
| COSTO TOTAL DE INVERSIÓN | S/ 2,314,485.32 |

Son: Dos Millones Trescientos Catorce Mil Cuatrocientos Ochenta y Cinco con 32/100 Soles.

**ARTÍCULO 2°.- ESTABLECER**, que la aprobación del IOARR del proyecto: "ADQUISICION DE SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS; EN EL(LA) GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN SEDE CENTRAL DISTRITO DE HUANCAYO, PROVINCIA HUANCAYO, DEPARTAMENTO JUNIN" con CUI N° 2721862, es de





carácter netamente técnico, siendo que la ejecución del Proyecto quede supeditada al cumplimiento de la normatividad vigente en cuanto a su priorización y financiamiento;

**ARTÍCULO 3°.- DETERMINAR**, que, en caso de existir omisiones, errores, deficiencias, transgresiones legales o transgresiones técnicas, en la elaboración del Expediente Técnico del proyecto, la responsabilidad recae, en el Evaluador: Ing. Miguel A. Sulla Villalva con CIP N° 244699 y el Formulator: Ing. Christian D. Hinostraza Albino con CIP N° 130084 y la Sub Gerencia Estudios, cuya responsabilidad se extiende hasta la culminación de la ejecución de obra;



**ARTÍCULO 4°.- NOTIFICAR**, la presente Resolución a la Sub Gerencia de Estudios, Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obras y a los demás órganos correspondientes del Gobierno Regional Junín.

**REGÍSTRESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE**

GOBIERNO REGIONAL JUNÍN  
*[Handwritten Signature]*  
ING. FRANK GONZALES QUISPE  
GERENTE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA

GOBIERNO REGIONAL JUNÍN  
La Secretaria General que suscribe, Certifica que la presente es copia fiel de su original.

HYO.

*[Handwritten Signature]*  
17/05/2023

Abg. Ena M. Bonilla Pérez  
SECRETARIA GENERAL (e)