



GOBIERNO REGIONAL DE JUNÍN



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL DE DESARROLLO SOCIAL

N° 081 -2025-GRJ/GRDS.

Huancayo, 30 OCT 2025

EL GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO SOCIAL DEL GOBIERNO
REGIONAL JUNÍN.

VISTO:

EL CONTRATO MENOR O IGUAL A 8 UITS N° 275-2025-GRJ/ORAF/OASA, EL CONTRATO MENOR O IGUAL A 8 UITS N° 280-2025-GRJ/ORAF/OASA, LA CARTA N° 024-2025-DARV, LA CARTA N° 1479-2025-GRJ/GRI/SGE, EL INFORME N° 01-2025-LMMG/IREN, LA CARTA N° 13-2025-LMMG/CONSULTOR, EL INFORME TÉCNICO N° 715-2025-GRJ/GRI/SGE, EL INFORME TÉCNICO N° 800-2025-GRJ/GRI/SGE, EL INFORME TÉCNICO N° 2410-2025-GRJ/GRDS/CMDE/R.UEI, EL INFORME TÉCNICO N° 999-2025-GRJ/GRI/SGE, EL REPORTE N° 1614-2025 GRJ/GRI/SGE, EL INFORME TÉCNICO N° 2610-2025-GRJ/GRDS/CMDE/R.UEI, LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS O DOCUMENTO EQUIVALENTE DE LA IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN" de CUI N° 2676979 elaborado por el ARQ. DIEGO ANTONIO ROBLES VERASTEGUI con CAP N° 15362 contratado según el CONTRATO MENOR O IGUAL A 8 UITS N° 275-2025-GRJ/ORAF/OASA y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 191° de la Constitución Política del Perú, concordado con el artículo 2° de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales - Ley N° 27867, establece: Los Gobiernos Regionales son personas jurídicas de derecho público con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, teniendo como finalidad esencial fomentar el desarrollo integral sostenible;

Que, el artículo 46° de la Ley 27867, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales establece: Las funciones específicas que ejercen los Gobiernos Regionales se desarrollan en base a las políticas regionales, las cuales se formulan en concordancia con las políticas nacionales sobre la materia;

Que, el Literal h) de la Ley 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, establece, que los Gobiernos Regionales son competentes para Fomentar la competitividad, las inversiones y el financiamiento para la ejecución de proyectos y obras de infraestructura de alcance e impacto regional;

GRDS	
REG. N°	977 6837
EXP. N°	6394054



GOBIERNO REGIONAL DE JUNÍN

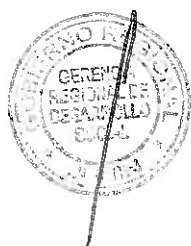


"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Que el literal h, del artículo 77° del Reglamento de Organización y Funciones, (ROF), dentro de sus funciones de la Gerencia de Desarrollo Social, establece: Dirigir y formular proyectos de Inversión en la fase que le corresponde y en las acciones específicas regionales que le compete, dentro del marco de los lineamientos de política nacional, regional, plan de desarrollo Regional concertado, y del sistema de programación multianual y gestión de inversiones (...);

Que, el Decreto Legislativo 1252, que crea el Sistema Nacional de programación Multianual, y Gestión de Inversiones, tiene como finalidad el de orientar el uso de los recursos públicos destinados a la inversión para la efectiva prestación de servicios y provisión de infraestructura necesaria para el desarrollo del país;

Que, en el marco de la Ley N° 28411, Ley General del Sistema Nacional del Presupuesto y la Ley N° 32185 Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2025, es necesario emitir el acto administrativo por medio del cual se aprueba las Especificaciones Técnicas o Documento Equivalente de la IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN" de CUI N° 2676979 elaborado por el ARQ. DIEGO ANTONIO ROBLES VERASTEGUI con CAP N° 15362 contratado según el CONTRATO MENOR O IGUAL A 8 UITS N° 275-2025-GRJ/ORAF/OASA;



Que, en el marco del Decreto Legislativo N° 1252, Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, cuyo Texto Único Ordenado ha sido aprobado mediante el Decreto Supremo N° 242-2018-EF. En la presente Directiva se le menciona como la Ley;

Que, en el marco del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1252, aprobado por el Decreto Supremo N° 284-2018-EF. En la presente Directiva se le menciona como el Reglamento;

Que, en el marco de la DIRECTIVA N° 001-2019-EF/63.01 DIRECTIVA GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y GESTIÓN DE INVERSIONES. Aprobada por la Resolución Directoral N° 001-2019-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 23 de enero de 2019, y modificada por la Resolución Directoral N° 006-2020-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de julio de 2020, y por la Resolución Directoral N° 008-2020-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 28 de octubre de 2020;

Que, las Especificaciones Técnicas o Documento Equivalente de la IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN" de CUI N° 2676979 se ha realizado en función a la aprobación a Nivel de FORMATO N° 07-C REGISTRO DE IOARR, con fecha de APROBACIÓN el 04/02/2025; el cual se encuentra identificado con Código Único N° 2676979;

Las Especificaciones Técnicas o Documento Equivalente de la IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN" de CUI N° 2676979 fue elaborado por el ARQ.



GOBIERNO REGIONAL DE JUNÍN



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

DIEGO ANTONIO ROBLES VERASTEGUI con CAP N° 15362 contratado según el CONTRATO MENOR O IGUAL A 8 UITs N° 275-2025-GRJ/ORAF/OASA;

Qué, mediante CONTRATO MENOR O IGUAL A 8 UITs N° 275-2025-GRJ/ORAF/OASA, se contrata los servicios del ARQ. DIEGO ANTONIO ROBLES VERASTEGUI con CAP N° 15362 para la elaboración de las Especificaciones Técnicas o Documento Equivalente de la IOARR "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN" de CUI N° 2676979;

Qué, mediante CONTRATO MENOR O IGUAL A 8 UITs N° 280-2025-GRJ/ORAF/OASA, se contrata los servicios del ING. LUIS MARTÍNEZ GÁLVEZ con CIP N° 94614 para la evaluación de la elaboración de las Especificaciones Técnicas o Documento Equivalente de la IOARR "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN" de CUI N° 2676979;

Qué, mediante CARTA N° 024-2025-DARV, de fecha 14 de julio de 2025; remite único entregable del servicio para la elaboración de las especificaciones técnicas o documento equivalente de la IOARR "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN" de CUI N° 2676979;

Qué, mediante CARTA N° 1479-2025-GRJ/GRI/SGE, de fecha 14 de julio de 2025; remite único entregable de las especificaciones técnicas o documento equivalente de la IOARR "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN" de CUI N° 2676979, para su evaluación y pronunciamiento a la brevedad posible;

Qué, mediante INFORME N° 01-2025-LMMG/IREN, de fecha 16 de julio de 2025; el ING. LUIS MARTÍNEZ GÁLVEZ con CIP N° 94614, contratado como evaluador de la elaboración de las Especificaciones Técnicas o Documento Equivalente de la IOARR "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN" de CUI N° 2676979, según el CONTRATO MENOR O IGUAL A 8 UITs N° 280-2025-GRJ/ORAF/OASA, remite informe de evaluación del levantamiento de observaciones del segundo entregable en la que concluye: "De la evaluación efectuada y por lo antes descrito, se OTORGA OPINIÓN TÉCNICA FAVORABLE Y CONFOMIDAD a la elaboración de especificaciones técnicas o documento equivalente de la IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN" con CUI N° 2676979";

Qué, mediante CARTA N° 13-2025-LMMG/CONSULTOR, de fecha 16 de julio de 2025; remite informe de evaluación de único entregable;

Qué, mediante INFORME TÉCNICO N° 715-2025-GRJ/GRI/SGE, de fecha 22 de julio de 2025; el ING. FRANK GONZALES QUISPE con CIP N° 206728 Sub Gerente de Estudios de la Gerencia Regional de Infraestructura solicita aprobación mediante acto resolutivo de la elaboración de las especificaciones técnicas o documento equivalente de





GOBIERNO REGIONAL DE JUNÍN



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

la IOARR "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN" de CUI N° 2676979, en la que concluye y recomienda: "Visto de la aprobación del Ing. Luis Martín Martínez Gálvez, evaluador de la especificaciones técnicas o documento equivalente, esta Sub Gerencia de Estudios, emite OPINIÓN TÉCNICA FAVORABLE Y CONFORMIDAD a la elaboración de las especificaciones técnicas o documento equivalente de la IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN" con CUI N° 2676979 con monto de inversión total de S/ 9,859,950.06 (Nueve millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Novecientos Cincuenta con 06/100 soles), calculado al mes de julio del 2025 con cotizaciones realizadas en el mes de julio, siendo además la modalidad por, administración directa – compra directa, con un plazo de 30 días calendarios y recomienda aprobar vía ACTO RESOLUTIVO a la elaboración de las especificaciones técnicas o documento equivalente de la IOARR "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN" con CUI N° 2676979;

Qué, mediante INFORME TÉCNICO N° 800-2025-GRJ/GRI/SGE, de fecha 19 de agosto de 2025; el ING. FRANK GONZALES QUISPE con CIP N° 206728 Sub Gerente de Estudios de la Gerencia Regional de Infraestructura solicita aprobación mediante acto resolutivo de la elaboración de las especificaciones técnicas o documento equivalente de la IOARR "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN" de CUI N° 2676979, en la que concluye y recomienda: "Visto de la aprobación del Ing. Luis Martín Martínez Gálvez, evaluador de la especificaciones técnicas o documento equivalente, esta Sub Gerencia de Estudios, emite OPINIÓN TÉCNICA FAVORABLE Y CONFORMIDAD a la elaboración de las especificaciones técnicas o documento equivalente de la IOARR: "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN" con CUI N° 2676979 con monto de inversión total de S/ 9,859,950.06 (Nueve millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Novecientos Cincuenta con 06/100 soles), calculado al mes de julio del 2025 con cotizaciones realizadas en el mes de julio, siendo además la modalidad por, administración directa – compra directa, con un plazo de 30 días calendarios recomienda aprobar vía ACTO RESOLUTIVO a la elaboración de las especificaciones técnicas o documento equivalente de la IOARR "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN" con CUI N° 2676979;

Qué, mediante INFORME TÉCNICO N° 2410-2025-GRJ/GRDS/CMDE/R.UEI, de fecha 01 de setiembre de 2025; remite la evaluación y verificación de la documentación que sustenta a la IOARR "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN" de CUI N° 2676979;





GOBIERNO REGIONAL DE JUNÍN



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Qué, mediante INFORME TÉCNICO N° 999-2025-GRJ/GRI/SGE, de fecha 15 de octubre de 2025; remite levantamiento de observaciones y solicita aprobación mediante acto resolutivo de la elaboración de las especificaciones técnicas o documento equivalente de la IOARR "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN" de CUI N° 2676979;

Qué, mediante REPORTE N° 1614-2025 GRJ/GRI/SGE, de fecha 21 de octubre de 2025; remite la asignación de UEI responsable de IOARR con CUI N° 2676979;

Qué, mediante INFORME TÉCNICO N° 2610-2025-GRJ/GRDS/CMDE/R.UEI, de fecha 23 de octubre de 2025; remite verificación de las especificaciones técnicas o documento equivalente que sustenta la IOARR "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN" con CUI N° 2676979, en la que concluye: "Considerando lo sustentado en ítems precedentes, se solicita a su despacho proceder a la aprobación Vía Acto Resolutivo a las especificaciones técnicas o documento equivalente de la IOARR "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN" con CUI N° 2676979, hacer de conocimiento del presente informe a la Sub Gerencia de Estudios a fin de resolver oportunamente y continuar con el tramite solicitado;

Que, por el Principio Jurídico de Desconcentración consagrado con el numeral 3 del artículo 85° de la Ley de Procedimiento Administrativo General Ley N° 27444 y sus modificatorias, en concordancia con el Reglamento de Organización Funciones del Gobierno Regional de Junín, se ha delegado a esta Gerencia facultades administrativas;

Por lo que, de conformidad a las atribuciones conferidas en el Reglamento de Organización de Funciones (ROF), y las facultades delegadas;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR, las Especificaciones Técnicas o Documento Equivalente de la IOARR "ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN" de CUI N° 2676979, en la modalidad de ejecución por Administración directa – (COMPRA DIRECTA), con un plazo de ejecución de 30 días calendarios y presupuesto General vigente al mes de julio de 2025 según se detalla en el siguiente cuadro:

ESTRUCTURA DE COSTOS			
COSTO DE LA IOARR		PRECIO	
DESCRIPCION	AREA	COSTO x M2	COSTO PARCIAL SI.
01. ADQUISICION DE TERRENO		x	9,623,750.80
02. ESCRITURA Y TRAMITES		x	10,000.00
03. TRAMITES REGISTRALES		x	2,000.00
04. ESTUDIO Y CERT. DE GRAVAMENES		x	2,500.00
05. PAGOS NOTARIALES		x	3,000.00
06. TRAMITES DE CAMBIO DE ZONIFICAC			1,500.00
07. HABILITACION URBANA			1,500.00



GOBIERNO REGIONAL DE JUNÍN



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

08. AUTOVALUO DEL TERRENO		X	3,000.00
COSTO DIRECTO			9,647,250.80
GASTOS GENERALES			55,300.00
GASTOS DE SUPERVISION			48,592.40
ESTUDIO DEFINITIVO DE IOARR			50,000.00
MONTO TOTAL DE INVERSION			9,801,143.20
COSTO DE CONTROL CONCURRENTE			58,806.86
COSTO FINAL DE INVERSION			9,859,950.06

Son: S/ 9,859,950.06 (Nueve millones Ochocientos Cincuenta y Nueve Mil Novecientos Cincuenta con 06/100 soles).

ARTÍCULO SEGUNDO.- ESTABLECER, que la aprobación de las Especificaciones Técnicas o Documento Equivalente de la IOARR **"ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN"** de CUI N° 2676979, es de carácter netamente técnico, siendo que la ejecución de la IOARR, quede supeditada al cumplimiento de la normatividad vigente en cuanto a su priorización y financiamiento;

ARTÍCULO TERCERO.- DETERMINAR, que, en caso de existir omisión, errores, deficiencias, transgresiones legales o transgresiones técnicas, en la elaboración de las Especificaciones Técnicas o Documento Equivalente de la IOARR **"ADQUISICION DE TERRENO; EN EL(LA) INSTITUTO REGIONAL DE ENFERMEDADES NEOPLÁSICAS DEL CENTRO - IREN CENTRO DISTRITO DE CONCEPCION, PROVINCIA CONCEPCION, DEPARTAMENTO JUNIN"** de CUI N° 2676979 elaborado la responsabilidad recae en el **ARQ. DIEGO ANTONIO ROBLES VERASTEGUI** con CAP N° 15362 contratado según el **CONTRATO MENOR O IGUAL A 8 UITs N° 275-2025-GRJ/ORAF/OASA**. Y la evaluación en el **ING. LUIS MARTÍNEZ GÁLVEZ** con CIP N° 94614 contratado según el **CONTRATO MENOR O IGUAL A 8 UITs N° 280-2025-GRJ/ORAF/OASA**;

ARTÍCULO CUARTO. - DEVOLVER, el expediente original de la presente Resolución a la Gerencia Regional de Desarrollo Social para su custodia;

ARTÍCULO QUINTO.- NOTIFICAR, el presente acto administrativo a los órganos competentes del Gobierno Regional Junín: Gerencia General Regional, Gerente Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial, Gerencia Regional de Infraestructura y demás partes interesadas, de acuerdo a las disposiciones del TUO de la Ley N° 27444, aprobado con Decreto Supremo N° 004-2019-JUS; para conocimiento, cumplimiento y difusión;

REGISTRESE, NOTIFIQUESE Y ARCHIVESE.


.....
Lic. Lisette Ruiz Rivera
GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO SOCIAL
GOBIERNO REGIONAL JUNÍN

GOBIERNO REGIONAL JUNÍN
La Secretaría General que suscribe, Certifica:
que la presente es copia fiel de su original.

HYO. 30 OCT 2025

.....
Abg. Eña M. Bonilla Pérez
SECRETARIA GENERAL (e)