



## RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA

N° 612 -2025-G.R.-JUNÍN/GRI.

Huancayo,

15 OCT. 2025

### EL GERENTE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO REGIONAL JUNÍN.

#### **VISTO:**

El Informe Técnico N° 937-2025-GRJ/GRI/SGE del 26 de setiembre del 2025; el Informe Técnico N° 144-2025-FGQ del 26 de setiembre del 2025; la Carta N° 007-2025-JIMCO/GRJ del 25 de setiembre del 2025; la Carta N°2052-2025-GRJ/GRI/SGE del 24 de setiembre del 2025; la Carta N°006-2025-JIMCO/GRJ y demás documentos a los que se hace referencia en la presente resolución;

#### **CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad al Artículo 191° de la Constitución Política del Perú, concordante con el Artículo 2° de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, Ley N° 27867, los Gobiernos Regionales son personas jurídicas de derecho público con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, teniendo como finalidad esencial fomentar el desarrollo integral sostenible;

Que, el Gobierno Regional de Junín, es una institución que emana de la voluntad popular, cuenta con personería jurídica de derecho público, que goza de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, constituyendo para su administración económica y financiera un pliego presupuestal, y como tal tiene la finalidad esencial de fomentar el desarrollo regional, integral y sostenible, promoviendo la inversión pública y privada, conforme lo establece el artículo 2° y 4° de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, Ley N°27867 y sus modificatorias Leyes N° 27902, 28013, 28926 y 28961;

Que, la Sub Gerencia de Estudios, tiene por función formular expedientes técnicos o estudios definitivos de los proyectos de inversión priorizados en la Programación Multianual de Inversiones del Gobierno Regional de Junín, y formular, evaluar los estudios de pre inversión o estudios definitivos en formulación, actualización y reformulación, por la modalidad de contrato y administración directa; ello, de conformidad al Manual de Organización y Funciones del Gobierno Regional de Junín;

Que, mediante la Carta N°006-2025-JIMCO/GRJ, de fecha 06 de junio del 2025 el consultor de la IOARR, Ing. Jimmy Dante Concha Saenz, remite a la Entidad la presentación del segundo entregable correspondiente a la contratación del servicio para la elaboración de la IOARR y Estudios definitivos de la inversión denominado: "Construcción de Servicios Higiénicos y/o vestidores y cobertura de instalaciones deportivas; en el (la) I.E. José Antonio Encinas distrito de Pichanaki, provincia de Chanchamayo, departamento de Junín"

Que, mediante la Carta N°2052-2025-GRJ/GRI/SGE, de fecha 24 de setiembre del 2025, la Sub Gerencia de Estudios remite al consultor las observaciones correspondientes al Expediente Técnico de la IOARR denominada: "CONSTRUCCIÓN



DE COBERTURA, SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES Y GRADERIAS; EN EL(LA) I.E. JOSE ANTONIO ENCINAS FRANCO DISTRITO DE PICHANAQUI, PROVINCIA CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO JUNIN".

Que, mediante la Carta N°007-2025-JIMCO/GRJ, de fecha 25 de setiembre del 2025 el consultor de la IOARR, Ing. Jimmy Dante Concha Saenz, remite a la Entidad el levantamiento de observaciones remitidas por la Entidad referente al Expediente Técnico del IOARR y Estudios definitivos de la inversión denominada: "CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA, SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES Y GRADERIAS; EN EL(LA) I.E. JOSE ANTONIO ENCINAS FRANCO DISTRITO DE PICHANAQUI, PROVINCIA CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO JUNIN", CUI N°2695906.

Que, mediante el Informe Técnico N°144-2025-FGQ, de fecha 26 de setiembre del 2025, el Ing. Frank González Quispe, en su calidad de evaluador, remite la Evaluación de la IOARR y estudios definitivos de la inversión denominada: "CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA, SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES Y GRADERIAS; EN EL(LA) I.E. JOSE ANTONIO ENCINAS FRANCO DISTRITO DE PICHANAQUI, PROVINCIA CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO JUNIN", CUI N°2695906.

Que, mediante el Informe Técnico N°937-2025-GRJ/GRI/SGE, de fecha 26 de setiembre del 2025, la Sub Gerencia de Estudios, otorga la OPINIÓN TÉCNICA FAVORABLE y CONFORMIDAD a la evaluación de la IOARR y estudios definitivos de la inversión denominado: "CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA, SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES Y GRADERIAS; EN EL(LA) I.E. JOSE ANTONIO ENCINAS FRANCO DISTRITO DE PICHANAQUI, PROVINCIA CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO JUNIN", CUI N°2695906, conforme al siguiente detalle:

"(...)

#### **4. EVALUACIÓN DE LA IOARR Y ESTUDIOS DEFINITIVOS.**

La IOARR y estudios definitivos de la inversión denominado: "CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA, SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES Y GRADERIAS; EN EL(LA) I.E. JOSE ANTONIO ENCINAS FRANCO DISTRITO DE PICHANAQUI, PROVINCIA CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO JUNIN" CUI N°2695906, fue remitido con CARTA N° 006-2025-JIMCO/GRJ, de fecha 06 de junio del 2025, suscrito por el proyectista, Ing. Jimmy Dante Concha Saenz con CIP N°286249, y el INFORME TÉCNICO N° 144-2025-FGQ, suscrito por el Ing. Frank Gonzales Quispe con CIP N° 206728 en calidad de Evaluador del proyecto en mención en base a la directiva N°004-2013-GRI-SGE "NORMAS PARA LA ELABORACIÓN, EVALUACIÓN Y APROBACIÓN DE ESTUDIO DEFINITIVO O EXPEDIENTE TÉCNICO DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA BAJO LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DIRECTA O CONTRATA EN EL GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN", emitido por los profesionales, el mismo que detalla:

#### **1. PERSONAL PROFESIONAL**

ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	CIP
PROYECTISTA	ING. JIMMY DANTE CONCHA SAENZ	286249
EVALUADOR DE LA IOARR	ING. FRANK GONZALES QUISPE	206728

#### **2. CONTENIDO DE LA EVALUACIÓN DE LA IOARR**



<b>EVALUACION DE LA IOARR Y ESTUDIOS DEFINITIVOS</b>			
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>EVALUACION</b>	<b>OBSERVACION</b>
1.00	<b>INDICE GENERAL</b>	<b>CONFORME</b>	
2.00	<b>RESUMEN EJECUTIVO</b>	<b>CONFORME</b>	
1.10	<b>Antecedentes</b>	<b>CONFORME</b>	
1.20	<b>Nombre del proyecto</b>	<b>CONFORME</b>	
1.30	<i>Información básica de la Inversión</i>	<b>CONFORME</b>	
1.40	<b>Metas financieras</b>	<b>CONFORME</b>	
1.50	<b>Metas físicas</b>	<b>CONFORME</b>	
1.60	<b>Modalidad de ejecución.</b>	<b>CONFORME</b>	
1.70	<i>Plazo de ejecución 30 días calendarios a partir del día</i>	<b>CONFORME</b>	
1.80	<i>Referencia del responsable de la elaboración:</i>	<b>CONFORME</b>	
1.90	<i>Datos del jefe de proyecto y/o consultor del proyecto:</i>	<b>CONFORME</b>	
2.00	<b>MEMORIA DESCRIPTIVA</b>		
2.00	<i>Correspondiente como:</i>	<b>CONFORME</b>	
2.10	<b>Memoria descriptiva.</b>	<b>CONFORME</b>	
2.20	<b>Ubicación del proyecto</b>	<b>CONFORME</b>	
2.30	<b>Departamento</b>	<b>CONFORME</b>	
2.40	<b>Provincia</b>	<b>CONFORME</b>	
2.50	<b>Distrito</b>	<b>CONFORME</b>	
2.60	<b>Localidad</b>	<b>CONFORME</b>	
2.70	<b>Acceso</b>	<b>CONFORME</b>	
2.80	<b>Condición Climatológica</b>	<b>CONFORME</b>	
2.90	<b>Descripción del área de estudio</b>	<b>CONFORME</b>	
2.10	<b>Extensión del proyecto</b>	<b>CONFORME</b>	
2.11	<i>Diagnóstico de la situación actual</i>	<b>CONFORME</b>	
2.12	<b>Población beneficiaria</b>	<b>CONFORME</b>	
2.13	<b>Metas</b>	<b>CONFORME</b>	
2.14	<b>Metas físicas</b>	<b>CONFORME</b>	
2.15	<b>Metas financieras</b>	<b>CONFORME</b>	
2.16	<i>Diagnóstico situacional de las infraestructuras existentes</i>		
2.17	<b>Capacidad operativa del operador</b>	<b>CONFORME</b>	
2.18	<b>Descripción técnica del proyecto</b>	<b>CONFORME</b>	
2.19	<i>Mapa de la zona y plano de ubicación</i>	<b>CONFORME</b>	
2.20	<i>Valor referencial de ejecución de obra</i>	<b>CONFORME</b>	
2.21	<b>Modalidad de ejecución</b>	<b>CONFORME</b>	
2.22	<b>Plazo de ejecución</b>	<b>CONFORME</b>	
2.23	<b>Nombre del proyecto</b>	<b>CONFORME</b>	
2.24	<b>Antecedentes</b>	<b>CONFORME</b>	
2.25	<b>Responsable de la elaboración</b>	<b>CONFORME</b>	
3.00	<b>PLANILLA DE METRADOS</b>	<b>CONFORME</b>	
4.00	<b>PRESUPUESTO DE OBRA</b>	<b>CONFORME</b>	
5.00	<b>ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS</b>	<b>CONFORME</b>	





6.00	<b>RELACIÓN DE INSUMOS</b>	<b>CONFORME</b>	
7.00	<b>COTIZACIÓN DE MATERIALES</b>	<b>CONFORME</b>	
8.00	<b>FORMULA POLINÓMICA</b>	<b>CONFORME</b>	
9.00	<b>CALENDARIOS DE AVANCE</b>	<b>CONFORME</b>	
10.00	<b>ESTUDIOS TÉCNICOS</b>	<b>CONFORME</b>	
11.00	<b>GASTOS GENERALES, FIJOS Y VARIABLES</b>	<b>CONFORME</b>	
12.00	<b>CRONOGRAMAS DE OBRA</b>	<b>CONFORME</b>	
13.01	<b>Cronograma de ejecución de obras</b>	<b>CONFORME</b>	
13.02	<b>Calendario de adquisición de materiales</b>	<b>CONFORME</b>	
13.03	<b>Calendario de avance de obra valorizado</b>	<b>CONFORME</b>	
14.00	<b>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y/O TÉRMINOS DE REFERENCIA</b>	<b>CONFORME</b>	
14.01	<b>Especificaciones técnicas y/o términos de referencia de acuerdo a los ítems considerados en el presupuesto</b>	<b>CONFORME</b>	
15.00	<b>PLANOS</b>	<b>CONFORME</b>	
15.10	<b>Plano de ubicación y localización</b>	<b>CONFORME</b>	
15.20	<b>Plano de ubicación de botadero (de ser el caso)</b>	<b>CONFORME</b>	
15.30	<b>Plano topográfico</b>	<b>CONFORME</b>	
15.40	<b>Planteamiento general</b>	<b>CONFORME</b>	
15.50	<b>Otros planos</b>	<b>CONFORME</b>	
16.00	<b>ANEXOS</b>	<b>CONFORME</b>	
16.01	<b>DISCO COMPACTO (CD) - VERSIÓN DIGITAL</b>	<b>CONFORME</b>	
	<b>a. Acta de libre disponibilidad de terreno (de corresponder)</b>	<b>CONFORME</b>	
	<b>b. Factibilidad de energía eléctrica (de corresponder)</b>	<b>CONFORME</b>	
	<b>c. Factibilidad de sistema de agua y alcantarillado (de corresponder)</b>		<b>No Corresponde</b>
	<b>d. Plan de seguridad y salud en el trabajo</b>	<b>CONFORME</b>	
	<b>f. Panel fotográfico</b>	<b>CONFORME</b>	
	<b>g. Licencias autorizaciones y permisos (de corresponder)</b>	<b>CONFORME</b>	<b>Presento Acta de Operación y Mantenimiento</b>

**NOTA:**

Luego del análisis realizado, se concluye que la IOARR y los estudios definitivos de inversión del proyecto evaluado cumplen con todos los requisitos técnicos, normativos y contractuales establecidos, encontrándose apto para su aprobación, para su acto resolutivo y posterior ejecución.

#### PRESUPUESTO DE LA IOARR Y ESTUDIOS DEFINITIVOS:

Tabla 3. Presupuesto de obra

<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>S/ 372,280.07</b>
----------------------	----------------------



<b>GASTOS GENERALES (13.23%)</b>	S/ 74,506.86
<b>UTILIDAD (8.00%)</b>	S/ 29,782.41
<b>SUB TOTAL</b>	<b>S/ 476,569.34</b>
<b>I.G.V (18.00%)</b>	<b>S/ 85,782.48</b>
<b>VALOR REFERENCIAL</b>	<b>S/ 562,351.82</b>
<b>SUPERVICION INC.LIQUIDACION</b>	<b>S/ 64,279.94</b>
<b>EXPEDIENTE TECNICO IOARR</b>	<b>S/ 40,000.00</b>
<b>PRESUPUESTO TOTAL DE INVERSION</b>	<b>S/ 666,631.76</b>

S/ 666,631.76 (*Seiscientos sesenta y seis mil seiscientos treinta y uno con 76/100 soles*).

*Independiente a ello, el consultor realizó las cotizaciones correspondientes para la determinación de los precios de los insumos necesarios para la ejecución.*

*El presupuesto total elaborado asciende a la suma de S/ 666,631.76 (*Seiscientos sesenta y seis mil seiscientos treinta y uno con 76/100 soles*), vigente al mes de SETIEMBRE del 2025 (...).*

#### **4. DEL PLAZO Y MODALIDAD DE EJECUCIÓN.**

*De acuerdo con los cronogramas presentados del la IOARR y estudios definitivos de la inversión, el plazo de ejecución Principal será de 60 días calendarios con la modalidad de ejecución por administración indirecta (contrata).*

*La modalidad de ejecución de la IOARR y Estudios definitivos del proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA, SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES Y GRADERIAS; EN EL(LA) I.E. JOSE ANTONIO ENCINAS FRANCO DISTRITO DE PICHANAQUI, PROVINCIA CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO JUNIN” CUI N°2695906, será por administración indirecta (contrata).*

#### **5. CONCLUSIONES**

- *La IOARR y estudios definitivos de la inversión denominado: “CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA, SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES Y GRADERIAS; EN EL(LA) I.E. JOSE ANTONIO ENCINAS FRANCO DISTRITO DE PICHANAQUI, PROVINCIA CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO JUNIN” CUI N°2695906, cuenta con un presupuesto total de inversión que asciende a la suma S/ 666,631.76 (*Seiscientos sesenta y seis mil seiscientos treinta y uno con 76/100 soles*), con precios actualizados al mes de SETIEMBRE del 2025, y con un plazo de ejecución de 60 días calendario con modalidad de ejecución por Administración Indirecta (contrata), por lo que se OTORGA OPINIÓN TÉCNICA FAVORABLE Y CONFORMIDAD A LA IOARR Y ESTUDIOS DEFINITIVOS, bajo el siguiente detalle:*

<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>S/ 372,280.07</b>
<b>GASTOS GENERALES (13.23%)</b>	<b>S/ 74,506.86</b>
<b>UTILIDAD (8.00%)</b>	<b>S/ 29,782.41</b>
<b>SUB TOTAL</b>	<b>S/ 476,569.34</b>
<b>I.G.V (18.00%)</b>	<b>S/ 85,782.48</b>
<b>VALOR REFERENCIAL</b>	<b>S/ 562,351.82</b>
<b>SUPERVICION INC.LIQUIDACION</b>	<b>S/ 64,279.94</b>
<b>EXPEDIENTE TECNICO IOARR</b>	<b>S/ 40,000.00</b>
<b>PRESUPUESTO TOTAL DE INVERSION</b>	<b>S/ 666,631.76</b>

- *La Sub Gerencia de Estudios otorga la OPINIÓN TÉCNICA FAVORABLE Y CONFORMIDAD, a la evaluación de la IOARR y estudios definitivos de la inversión denominado: “CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA, SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES Y GRADERIAS; EN EL(LA) I.E. JOSE ANTONIO ENCINAS FRANCO DISTRITO DE PICHANAQUI, PROVINCIA CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO JUNIN” CUI N°2695906.*
- *Se solicita la APROBACIÓN DE LA IOARR Y ESTUDIOS DEFINITIVOS DE LA INVERSIÓN denominada: “CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA, SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES Y GRADERIAS; EN EL(LA) I.E. JOSE ANTONIO ENCINAS FRANCO*





GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN



**DISTRITO DE PICHANAQUI, PROVINCIA CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO JUNIN" CUI N°2695906, mediante acto resolutivo.**

(...)"

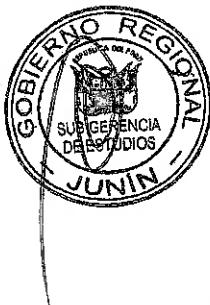
Que, de acuerdo a la Directiva N° 004-2013-GRJ-GRI-SGE "NORMAS PARA LA ELABORACIÓN, EVALUACIÓN Y APROBACIÓN DEL ESTUDIO DEFINITIVO O EXPEDIENTE TÉCNICO DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA BAJO LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DIRECTA O CONTRATA EN EL GOBIERNO REGIONAL DE JUNÍN", se realizó la elaboración del Expediente Técnico de la IOARR denominada: "CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA, SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES Y GRADERIAS; EN EL(LA) I.E. JOSE ANTONIO ENCINAS FRANCO DISTRITO DE PICHANAQUI, PROVINCIA CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO JUNIN" CUI N°2695906.

Estando a lo propuesto por la Sub Gerencia de Estudios y contando con la visación correspondiente;

En uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27867 y sus Modificatorias, la Resolución Ejecutiva Regional N° 076-2023-GR-JUNIN/GR y de acuerdo con las Funciones Específicas, del Gerente Regional de Infraestructura, según el Manual de Organización y Funciones del Gobierno Regional Junín;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.- APROBAR**, el Expediente Técnico de la IOARR denominada: "CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA, SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES Y GRADERIAS; EN EL(LA) I.E. JOSE ANTONIO ENCINAS FRANCO DISTRITO DE PICHANAQUI, PROVINCIA CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO JUNIN", con Código Único de Inversiones N°2695906, por la modalidad de ejecución de Administración Indirecta – Contrata, con un plazo de ejecución de 60 días calendarios, y con un presupuesto vigente al mes de setiembre del 2025, conforme al siguiente detalle:



<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>S/ 372,280.07</b>
GASTOS GENERALES	S/ 74,506.86
UTILIDAD	S/ 29,782.41
<b>SUB TOTAL</b>	<b>S/ 476,569.34</b>
I.G.V	S/ 85,782.48
<b>VALOR REFERENCIAL</b>	<b>S/ 562,351.82</b>
SUPERVICION INC.LIQUIDACION	S/ 64,279.94
EXPEDIENTE TECNICO IOARR	S/ 40,000.00
<b>PRESUPUESTO TOTAL DE INVERSION</b>	<b>S/ 666,631.76</b>

Son: Seiscientos sesenta y seis mil seiscientos treinta y uno con 76/100 soles

**ARTÍCULO 2°.- ESTABLECER** que la aprobación del expediente técnico de la IOARR en mención, es de carácter netamente técnico, siendo que la ejecución de la misma quede supeditada al cumplimiento de la normatividad vigente en cuanto a su priorización y financiamiento;

**ARTÍCULO 3°.- DETERMINAR** que en caso de existir omisiones, errores, deficiencias, transgresiones legales o transgresiones técnicas, en la formulación y/o evaluación del expediente técnico de la IOARP, la responsabilidad recae, en el responsable de elaboración: Ing. Jimmy Dante Concha Saenz con registro CIP N°



GOBIERNO REGIONAL DE JUNÍN



286249 y el Evaluador: Ing. Frank Gonzales Quispe con registro CIP N° 206728, y la Sub Gerencia de Estudios quien otorgó conformidad a la formulación del Expediente Técnico de la IOARR, cuya responsabilidad se extiende hasta la culminación de la ejecución de obra;

**ARTÍCULO 4º.- NOTIFICAR** la presente Resolución a la Sub Gerencia de Estudios, Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obras, y a los demás órganos correspondientes del Gobierno Regional Junín.

**REGÍSTRESE, NOTIFIQUESE Y ARCHÍVESE**



ING. RONY PAOLO VEJARANO PÉREZ  
GERENTE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA  
GOBIERNO REGIONAL JUNÍN

GOBIERNO REGIONAL JUNÍN  
La Secretaría General que suscribe, certifica  
que la presente es copia fidedigna de su original.

HYO. 15 OCT 2025

Abg. Ena M. Bonilla Pérez  
SECRETARIA GENERAL (e)