

RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA**N° 612 -2025-G.R.-JUNÍN/GRI.**

Huancayo,

15 OCT. 2025

**EL GERENTE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA DEL
GOBIERNO REGIONAL JUNÍN.****VISTO:**

El Informe Técnico N° 937-2025-GRJ/GRI/SGE del 26 de setiembre del 2025; el Informe Técnico N° 144-2025-FGQ del 26 de setiembre del 2025; la Carta N° 007-2025-JIMCO/GRJ del 25 de setiembre del 2025; la Carta N°2052-2025-GRJ/GRI/SGE del 24 de setiembre del 2025; la Carta N°006-2025-JIMCO/GRJ y demás documentos a los que se hace referencia en la presente resolución;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad al Artículo 191° de la Constitución Política del Perú, concordante con el Artículo 2° de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, Ley N° 27867, los Gobiernos Regionales son personas jurídicas de derecho público con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, teniendo como finalidad esencial fomentar el desarrollo integral sostenible;

Que, el Gobierno Regional de Junín, es una institución que emana de la voluntad popular, cuenta con personería jurídica de derecho público, que goza de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, constituyendo para su administración económica y financiera un pliego presupuestal, y como tal tiene la finalidad esencial de fomentar el desarrollo regional, integral y sostenible, promoviendo la inversión pública y privada, conforme lo establece el artículo 2° y 4° de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, Ley N°27867 y sus modificatorias Leyes N° 27902, 28013, 28926 y 28961;

Que, la Sub Gerencia de Estudios, tiene por función formular expedientes técnicos o estudios definitivos de los proyectos de inversión priorizados en la Programación Multianual de Inversiones del Gobierno Regional de Junín, y formular, evaluar los estudios de pre inversión o estudios definitivos en formulación, actualización y reformulación, por la modalidad de contrato y administración directa; ello, de conformidad al Manual de Organización y Funciones del Gobierno Regional de Junín;

Que, mediante la Carta N°006-2025-JIMCO/GRJ, de fecha 06 de junio del 2025 el consultor de la IOARR, Ing. Jimmy Dante Concha Saenz, remite a la Entidad la presentación del segundo entregable correspondiente a la contratación del servicio para la elaboración de la IOARR y Estudios definitivos de la inversión denominado: "Construcción de Servicios Higiénicos y/o vestidores y cobertura de instalaciones deportivas; en el (la) I.E. José Antonio Encinas distrito de Pichanaki, provincia de Chanchamayo, departamento de Junín"

Que, mediante la Carta N°2052-2025-GRJ/GRI/SGE, de fecha 24 de setiembre del 2025, la Sub Gerencia de Estudios remite al consultor las observaciones correspondientes al Expediente Técnico de la IOARR denominada: "CONSTRUCCIÓN



DE COBERTURA, SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES Y GRADERIAS; EN EL(LA) I.E. JOSE ANTONIO ENCINAS FRANCO DISTRITO DE PICHANAQUI, PROVINCIA CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO JUNIN”.

Que, mediante la Carta N°007-2025-JIMCO/GRJ, de fecha 25 de setiembre del 2025 el consultor de la IOARR, Ing. Jimmy Dante Concha Saenz, remite a la Entidad el levantamiento de observaciones remitidas por la Entidad referente al Expediente Técnico del IOARR y Estudios definitivos de la inversión denominada: “CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA, SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES Y GRADERIAS; EN EL(LA) I.E. JOSE ANTONIO ENCINAS FRANCO DISTRITO DE PICHANAQUI, PROVINCIA CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO JUNIN”, CUI N°2695906.

Que, mediante el Informe Técnico N°144-2025-FGQ, de fecha 26 de setiembre del 2025, el Ing. Frank Gonzáles Quispe, en su calidad de evaluador, remite la Evaluación de la IOARR y estudios definitivos de la inversión denominada: “CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA, SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES Y GRADERIAS; EN EL(LA) I.E. JOSE ANTONIO ENCINAS FRANCO DISTRITO DE PICHANAQUI, PROVINCIA CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO JUNIN”, CUI N°2695906.

Que, mediante el Informe Técnico N°937-2025-GRJ/GRI/SGE, de fecha 26 de setiembre del 2025, la Sub Gerencia de Estudios, otorga la OPINIÓN TÉCNICA FAVORABLE y CONFORMIDAD a la evaluación de la IOARR y estudios definitivos de la inversión denominado: “CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA, SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES Y GRADERIAS; EN EL(LA) I.E. JOSE ANTONIO ENCINAS FRANCO DISTRITO DE PICHANAQUI, PROVINCIA CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO JUNIN”, CUI N°2695906, conforme al siguiente detalle:

“(…)

4. EVALUACIÓN DE LA IOARR Y ESTUDIOS DEFINITIVOS.

La IOARR y estudios definitivos de la inversión denominado: “CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA, SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES Y GRADERIAS; EN EL(LA) I.E. JOSE ANTONIO ENCINAS FRANCO DISTRITO DE PICHANAQUI, PROVINCIA CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO JUNIN” CUI N°2695906, fue remitido con CARTA N° 006-2025-JIMCO/GRJ, de fecha 06 de junio del 2025, suscrito por el proyectista, Ing. Jimmy Dante Concha Saenz con CIP N°286249, y el INFORME TÉCNICO N° 144-2025-FGQ, suscrito por el Ing. Frank Gonzales Quispe con CIP N° 206728 en calidad de Evaluador del proyecto en mención en base a la directiva N°004-2013-GRI-SGE “NORMAS PARA LA ELABORACIÓN, EVALUACIÓN Y APROBACIÓN DE ESTUDIO DEFINITIVO O EXPEDIENTE TECNICO DE UN PROYECTO DE INVERSION PUBLICA DE INFRAESTRUCTURA BAJO LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DIRECTA O CONTRATA EN EL GOBIERNO REGIONAL DE JUNIN”, emitido por los profesionales, el mismo que detalla:

1. PERSONAL PROFESIONAL

ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	CIP
PROYECTISTA	ING. JIMMY DANTE CONCHA SAENZ	286249
EVALUADOR DE LA IOARR	ING. FRANK GONZALES QUISPE	206728

2. CONTENIDO DE LA EVALUACION DE LA IOARR



EVALUACION DE LA IOARR Y ESTUDIOS DEFINITIVOS			
ITEM	DESCRIPCION	EVALUACION	OBSERVACION
1.00	INDICE GENERAL	CONFORME	
2.00	RESUMEN EJECUTIVO	CONFORME	
1.10	Antecedentes	CONFORME	
1.20	Nombre del proyecto	CONFORME	
1.30	Información básica de la inversión	CONFORME	
1.40	Metas financieras	CONFORME	
1.50	Metas físicas	CONFORME	
1.60	Modalidad de ejecución.	CONFORME	
1.70	Plazo de ejecución 30 días calendarios a partir del día	CONFORME	
1.80	Referencia del responsable de la elaboración:	CONFORME	
1.90	Datos del jefe de proyecto y/o consultor del proyecto:	CONFORME	
2.00	MEMORIA DESCRIPTIVA Correspondiente como:	CONFORME	
2.10	Memoria descriptiva.	CONFORME	
2.20	Ubicación del proyecto	CONFORME	
2.30	Departamento	CONFORME	
2.40	Provincia	CONFORME	
2.50	Distrito	CONFORME	
2.60	Localidad	CONFORME	
2.70	Acceso	CONFORME	
2.80	Condición Climatológica	CONFORME	
2.90	Descripción del área de estudio	CONFORME	
2.10	Extensión del proyecto	CONFORME	
2.11	Diagnóstico de la situación actual	CONFORME	
2.12	Población beneficiaria	CONFORME	
2.13	Metas	CONFORME	
2.14	Metas físicas	CONFORME	
2.15	Metas financieras	CONFORME	
2.16	Diagnostico situacional de las infraestructuras existentes	CONFORME	
2.17	Capacidad operativa del operador	CONFORME	
2.18	Descripción técnica del proyecto	CONFORME	
2.19	Mapa de la zona y plano de ubicación	CONFORME	
2.20	Valor referencial de ejecución de obra	CONFORME	
2.21	Modalidad de ejecución	CONFORME	
2.22	Plazo de ejecución	CONFORME	
2.23	Nombre del proyecto	CONFORME	
2.24	Antecedentes	CONFORME	
2.25	Responsable de la elaboración	CONFORME	
3.00	PLANILLA DE METRADOS	CONFORME	
4.00	PRESUPUESTO DE OBRA	CONFORME	
5.00	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	CONFORME	





6.00	RELACIÓN DE INSUMOS	CONFORME	
7.00	COTIZACIÓN DE MATERIALES	CONFORME	
8.00	FORMULA POLINÓMICA	CONFORME	
9.00	CALENDARIOS DE AVANCE	CONFORME	
10.00	ESTUDIOS TÉCNICOS	CONFORME	
11.00	GASTOS GENERALES, FIJOS Y VARIABLES	CONFORME	
12.00	CRONOGRAMAS DE OBRA	CONFORME	
13.01	Cronograma de ejecución de obras	CONFORME	
13.02	Calendario de adquisición de materiales	CONFORME	
13.03	Calendario de avance de obra valorizado	CONFORME	
14.00	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y/O TÉRMINOS DE REFERENCIA	CONFORME	
14.01	Especificaciones técnicas y/o términos de referencia de acuerdo a los ítems considerados en el presupuesto	CONFORME	
15.00	PLANOS	CONFORME	
15.10	Plano de ubicación y localización	CONFORME	
15.20	Plano de ubicación de botadero (de ser el caso)	CONFORME	
15.30	Plano topográfico	CONFORME	
15.40	Planteamiento general	CONFORME	
15.50	Otros planos	CONFORME	
16.00	ANEXOS	CONFORME	
16.01	DISCO COMPACTO (CD) - VERSIÓN DIGITAL	CONFORME	
	a. Acta de libre disponibilidad de terreno (de corresponder)	CONFORME	
	b. Factibilidad de energía eléctrica (de corresponder)	CONFORME	
	c. Factibilidad de sistema de agua y alcantarillado (de corresponder)		No Corresponde
	d. Plan de seguridad y salud en el trabajo	CONFORME	
	f. Panel fotográfico	CONFORME	
	g. Licencias autorizaciones y permisos (de corresponder)	CONFORME	Presento Acta de Operación y Mantenimiento
NOTA:			

Luego del análisis realizado, se concluye que la IOARR y los estudios definitivos de inversión del proyecto evaluado cumplen con todos los requisitos técnicos, normativos y contractuales establecidos, encontrándose apto para su aprobación, para su acto resolutorio y posterior ejecución.

PRESUPUESTO DE LA IOARR Y ESTUDIOS DEFINITIVOS:

Tabla 3. Presupuesto de obra

COSTO DIRECTO	S/ 372,280.07
---------------	---------------

GASTOS GENERALES (13.23%)	S/ 74,506.86
UTILIDAD (8.00%)	S/ 29,782.41
SUB TOTAL	S/ 476,569.34
I.G.V (18.00%)	S/ 85,782.48
VALOR REFERENCIAL	S/ 562,351.82
SUPERVISION INC.LIQUIDACION	S/ 64,279.94
EXPEDIENTE TECNICO IOARR	S/ 40,000.00
PRESUPUESTO TOTAL DE INVERSION	S/ 666,631.76

S/ 666,631.76 (Seiscientos sesenta y seis mil seiscientos treinta y uno con 76/100 soles).

Independiente a ello, el consultor realizó las cotizaciones correspondientes para la determinación de los precios de los insumos necesarios para la ejecución.

El presupuesto total elaborado asciende a la suma de **S/ 666,631.76 (Seiscientos sesenta y seis mil seiscientos treinta y uno con 76/100 soles)**, vigente al mes de SETIEMBRE del 2025 (...).

4. DEL PLAZO Y MODALIDAD DE EJECUCIÓN.

De acuerdo con los cronogramas presentados de la IOARR y estudios definitivos de la inversión, el plazo de ejecución Principal será de **60 días calendarios** con la modalidad de ejecución por administración indirecta (contrata).

La modalidad de ejecución de la IOARR y Estudios definitivos del proyecto: **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA, SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES Y GRADERIAS; EN EL(LA) I.E. JOSE ANTONIO ENCINAS FRANCO DISTRITO DE PICHANAQUI, PROVINCIA CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO JUNIN"** CUI N°2695906, será por administración indirecta (contrata).

5. CONCLUSIONES

- La IOARR y estudios definitivos de la inversión denominado: **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA, SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES Y GRADERIAS; EN EL(LA) I.E. JOSE ANTONIO ENCINAS FRANCO DISTRITO DE PICHANAQUI, PROVINCIA CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO JUNIN"** CUI N°2695906, cuenta con un presupuesto total de inversión que asciende a la suma **S/ 666,631.76 (Seiscientos sesenta y seis mil seiscientos treinta y uno con 76/100 soles)**, con precios actualizados al mes de SETIEMBRE del 2025, y con un plazo de ejecución de 60 días calendario con modalidad de ejecución por Administración Indirecta (contrata), por lo que se **OTORGA OPINIÓN TÉCNICA FAVORABLE Y CONFORMIDAD A LA IOARR Y ESTUDIOS DEFINITIVOS**, bajo el siguiente detalle:

COSTO DIRECTO	S/ 372,280.07
GASTOS GENERALES (13.23%)	S/ 74,506.86
UTILIDAD (8.00%)	S/ 29,782.41
SUB TOTAL	S/ 476,569.34
I.G.V (18.00%)	S/ 85,782.48
VALOR REFERENCIAL	S/ 562,351.82
SUPERVISION INC.LIQUIDACION	S/ 64,279.94
EXPEDIENTE TECNICO IOARR	S/ 40,000.00
PRESUPUESTO TOTAL DE INVERSION	S/ 666,631.76

- La Sub Gerencia de Estudios otorga la **OPINIÓN TÉCNICA FAVORABLE Y CONFORMIDAD**, a la evaluación de la IOARR y estudios definitivos de la inversión denominado: **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA, SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES Y GRADERIAS; EN EL(LA) I.E. JOSE ANTONIO ENCINAS FRANCO DISTRITO DE PICHANAQUI, PROVINCIA CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO JUNIN"** CUI N°2695906.
- Se solicita la **APROBACIÓN DE LA IOARR Y ESTUDIOS DEFINITIVOS DE LA INVERSION** denominada: **"CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA, SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES Y GRADERIAS; EN EL(LA) I.E. JOSE ANTONIO ENCINAS FRANCO**



GOBIERNO REGIONAL DE JUNÍN



DISTRITO DE PICHANAQUI, PROVINCIA CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO JUNÍN" CUI N°2695906, mediante acto resolutivo.

(...)"

Que, de acuerdo a la Directiva N° 004-2013-GRJ-GRI-SGE "NORMAS PARA LA ELABORACIÓN, EVALUACIÓN Y APROBACIÓN DEL ESTUDIO DEFINITIVO O EXPEDIENTE TÉCNICO DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA BAJO LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DIRECTA O CONTRATA EN EL GOBIERNO REGIONAL DE JUNÍN", se realizó la elaboración del Expediente Técnico de la IOARR denominada: "CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA, SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES Y GRADERIAS; EN EL(LA) I.E. JOSE ANTONIO ENCINAS FRANCO DISTRITO DE PICHANAQUI, PROVINCIA CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO JUNIN" CUI N°2695906.

Estando a lo propuesto por la Sub Gerencia de Estudios y contando con la visación correspondiente;

En uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27867 y sus Modificatorias, la Resolución Ejecutiva Regional N° 076-2023-GR-JUNIN/GR y de acuerdo con las Funciones Especificas, del Gerente Regional de Infraestructura, según el Manual de Organización y Funciones del Gobierno Regional Junín;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- APROBAR, el Expediente Técnico de la IOARR denominada: "CONSTRUCCIÓN DE COBERTURA, SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES Y GRADERIAS; EN EL(LA) I.E. JOSE ANTONIO ENCINAS FRANCO DISTRITO DE PICHANAQUI, PROVINCIA CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO JUNIN", con Código Único de Inversiones N°2695906, por la modalidad de ejecución de Administración Indirecta – Contrata, con un plazo de ejecución de 60 días calendarios, y con un presupuesto vigente al mes de setiembre del 2025, conforme al siguiente detalle:

COSTO DIRECTO	S/ 372,280.07
GASTOS GENERALES	S/ 74,506.86
UTILIDAD	S/ 29,782.41
SUB TOTAL	S/ 476,569.34
I.G.V	S/ 85,782.48
VALOR REFERENCIAL	S/ 562,351.82
SUPERVION INC.LIQUIDACION	S/ 64,279.94
EXPEDIENTE TECNICO IOARR	S/ 40,000.00
PRESUPUESTO TOTAL DE INVERSION	S/ 666,631.76

Son: Seiscientos sesenta y seis mil seiscientos treinta y uno con 76/100 soles

ARTÍCULO 2°.- ESTABLECER que la aprobación del expediente técnico de la IOARR en mención, es de carácter netamente técnico, siendo que la ejecución de la misma quede supeditada al cumplimiento de la normatividad vigente en cuanto a su priorización y financiamiento;

ARTÍCULO 3°.- DETERMINAR que en caso de existir omisiones, errores, deficiencias, transgresiones legales o transgresiones técnicas, en la formulación y/o evaluación del expediente técnico de la IOARR, la responsabilidad recae, en el responsable de elaboración: Ing. Jimmy Dante Concha Saenz con registro CIP N°



GOBIERNO REGIONAL DE JUNÍN




286249 y el Evaluador: Ing. Frank Gonzales Quispe con registro CIP N° 206728, y la Sub Gerencia de Estudios quien otorgó conformidad a la formulación del Expediente Técnico de la IOARR, cuya responsabilidad se extiende hasta la culminación de la ejecución de obra;

ARTÍCULO 4°.- NOTIFICAR la presente Resolución a la Sub Gerencia de Estudios, Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Obras, y a los demás órganos correspondientes del Gobierno Regional Junín.

REGÍSTRESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE




.....
ING. RONY PAOLO VEJARANO PEREZ
GERENTE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO REGIONAL JUNÍN

GOBIERNO REGIONAL JUNÍN
La Secretaría General que suscribe, certifica
que la presente es copia fiel de su original.

HYO. 15 OCT 2025


.....
Abg. Ena M. Bonilla Pérez
SECRETARIA GENERAL (e)